

High-End Homes

Premium House

Casa Resiliente projetada no sistema construtivo **SCIP**:
Anti-fogo | Anti-terremoto | Anti-furacão

**Grateful
Home Model | Malibu - CA**

High-End Homes

Gratefule Home Model

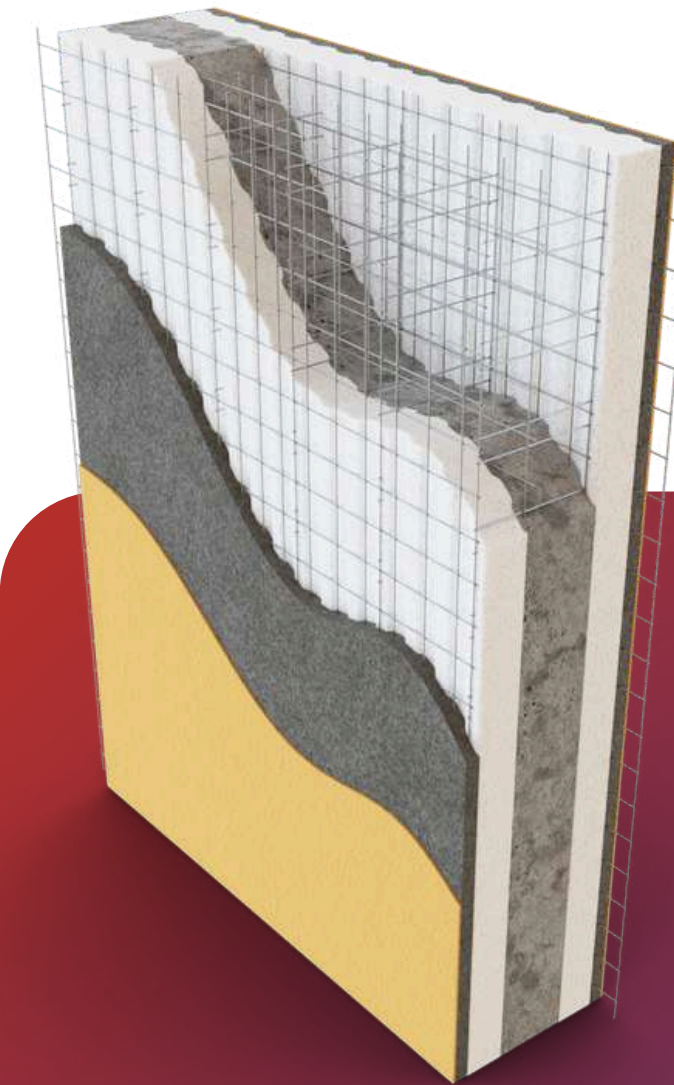
Grateful Home foi projetada para ser executada através do sistema construtivo **Structural Concrete Insulated Panels (SCIP)**, que combina resistência estrutural, isolamento térmico e eficiência energética em um único método.

Os recentes furacões Helene e Milton causaram danos devastadores em regiões nobres da Flórida, resultando na condenação de milhares de propriedades pela FEMA que necessitam de demolição ou reconstrução total para adequação aos novos padrões de segurança.

Esse cenário desencadeou uma renovação imobiliária sem precedentes, marcada pela corrida para adquirir terrenos privilegiados frente à água, muitos deles oferecidos a preços reduzidos por proprietários que não dispunham de recursos para reconstruir — já que os seguros, em muitos casos, não cobriram os custos das novas exigências regulatórias.



A combinação de regulamentações municipais mais rigorosas, limitações de seguros e a demanda por moradias resilientes abre uma janela única para investidores.



SCIP

O único sistema comprovadamente resiliente a desastres naturais.

Painéis pré-moldados compostos por um núcleo de EPS (poliestireno expandido), revestido por malhas de aço e concreto projetado, formando uma estrutura monolítica, altamente resistente e leve.



O SCIP é altamente recomendável em regiões propensas a desastres naturais, como furacões, incêndios e terremotos, pois resiste a ventos acima de 350km/h e impactos, além de excelente isolamento acústico e térmico.

Análise do Mercado

1. Diferenciação e apelo ao comprador de luxo

Compradores de alto padrão em **Malibu** valorizam durabilidade, eficiência e segurança e acabamento de luxo. Uma casa que combine arquitetura premium com tecnologia construtiva resiliente — concreto, isolamento superior e paredes monolíticas — vende bem como “produto” diferenciado no mercado de luxo. O mercado de Malibu continua com listagens e vendas na casa dos milhões de dólares).

2. Vantagens técnicas do SCIP que funcionam como argumento de venda

O SCIP cria paredes com núcleo isolante (EPS) e malha metálica coberta por concreto, resultando em estruturas muito resistentes, com excelente isolamento térmico, resistência a pragas e boa performance sísmica/estrutural comparada à construção em madeira. Essas características são um grande diferencial em Malibu, onde compradores buscam conforto térmico, privacidade acústica e menor manutenção.

3. Resiliência frente a riscos locais (wildfire / clima)

Malibu está em zona de risco de incêndio florestal; propriedades com materiais e técnicas que aumentam resistência ao fogo e exigem menos manutenção são mais atraentes — e em alguns casos podem reduzir prêmios ou necessidades de mitigação. Além disso, muitos compradores de alto padrão querem casas “hardened” (endurecidas) e soluções que aumentem segurança a longo prazo.

4. Tempo de construção e controle de custos

Comparado a sistemas tradicionais de madeira, o SCIP acelera partes da construção (painéis fabricados/produzidos e montagem mais rápida), reduz retrabalhos e oferece maior previsibilidade de desempenho térmico. Para investidores, **menor tempo até venda = menor carry cost** (juros, impostos, seguro).

Tese de investimento: Investir numa **casa High-End em Malibu usando SCIP** agrega valor real: produto diferenciado (resiliência + eficiência) que se alinha com demandas de compradores de alto padrão, potencial redução de custos operacionais e velocidade de entrega — num mercado onde propriedades de luxo alcançam preços muito altos.



4309 Escondido
MALIBU - CALIFORNIA

High-End Homes

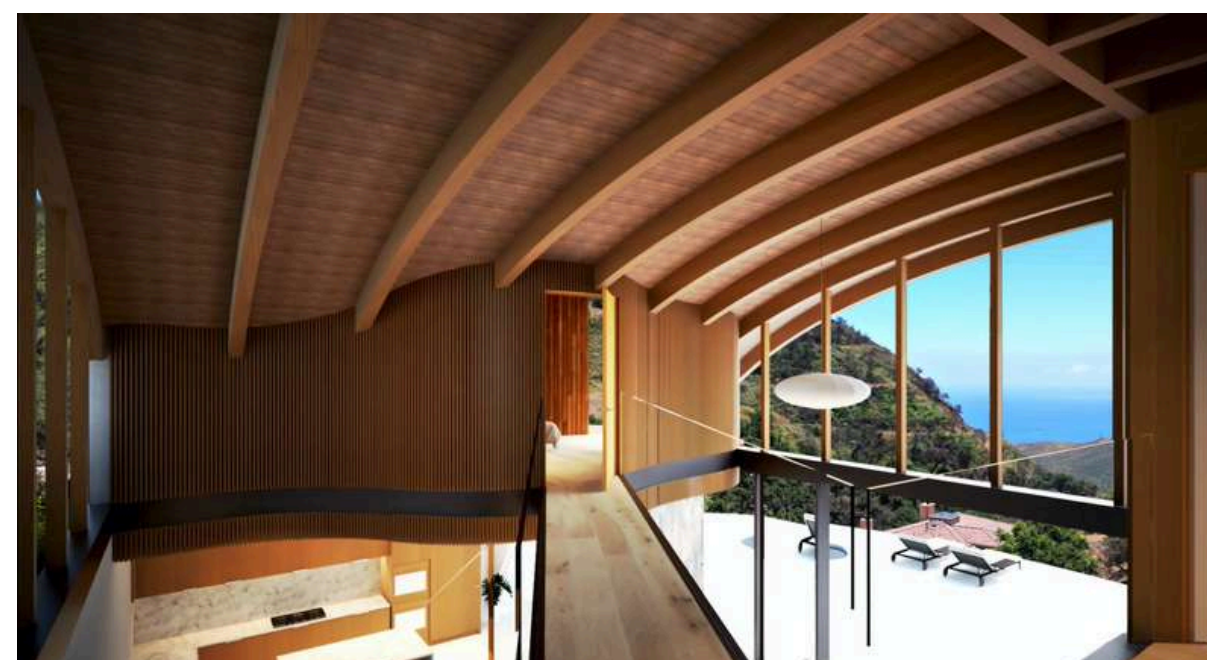
Grateful Home Model

ACHIEVE  AMERICA
INVESTIR NOS EUA



High-End Homes

Grateful Home Model



GRATEFUL HOME MODEL

 5.000Ft²

 4

 3

 3

Custos - construção (USD)

LLC / Attorney / Bank Account	\$ 5,000.00
Land	\$ 650,000.00
Construction	\$ 1.850,000.00
Holding Costs (Property Tax)	\$ 10,000.00
Total	\$ 2,515,000.00

*Valores e prazos estimados, podendo variar de acordo com o mercado e custos de construção.

SALE

Real Estate (6%)	270,000.00
Closing Costs (2%)	90,000.00
Sales Income	4,140,000.00
Invested Value	2,515,000.00
Parcial Profit (64,6%)	1,625,000.00
Investor's Interest (5,0%)	251,500.00
Parcial Profit	1,373,500.00
Management Fee (55%)	755,425.00
Final Income	3,384,575.00
Profit/ROI Investor (34,6%)	869,575.00

4,500,000.00

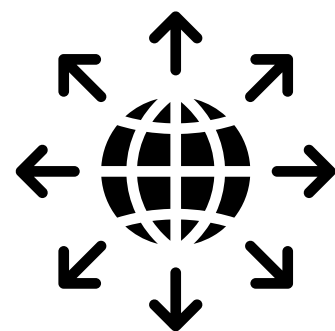
Juros simples 5% ao ano

24 meses

Achieve America

Mobilidade Global para Empresas, Pessoas e Investimentos

A **Achieve America** é uma empresa sediada na Flórida, especializada em assessoria estratégica para empresas, indivíduos e investidores que desejam expandir sua presença nos Estados Unidos. Como braço norte-americano da **Renaud Advocacia Internacional**, oferecemos soluções completas para mobilidade global, com foco na expansão empresarial, imigração e investimentos imobiliários.



Com expertise consolidada e uma rede de parceiros de excelência nas áreas jurídica, contábil e fiscal, a **Achieve America** transforma oportunidades em resultados, garantindo segurança, eficiência e transparência para seus clientes.

ACHIEVE  **AMERICA**

 **RENAUD
& ASSOCIADOS**
ADVOCACIA INTERNACIONAL

Expansão Empresarial

Assessoramos empresas que buscam iniciar ou expandir operações nos EUA, oferecendo consultoria jurídica, planejamento tributário, compliance e pesquisas de mercado. Criamos estratégias eficazes para entrada no mercado americano, além de estruturar departamentos comerciais, operacionais e administrativos para garantir operações escaláveis e sustentáveis.

Mobilidade Internacional


Fornecemos suporte completo para indivíduos que desejam residir, trabalhar ou estudar nos EUA, com consultoria especializada para obtenção de vistos, Green Cards e validação profissional. Acompanhamos todo o processo de transição, garantindo uma adaptação tranquila e segura.

Investimentos Imobiliários

Atuamos no mercado imobiliário e na construção civil, desenvolvendo e intermediando projetos que oferecem alta rentabilidade e segurança para investidores internacionais. Nossa assessoria abrange desde a captação de recursos até a execução dos empreendimentos, proporcionando hedge cambial e proteção patrimonial.

Contact Us

Virtual meeting, phone conversation
or onsite visit to the Gulf Coast or East Coast

 Fale conosco agora
e comece a construir
seu futuro nos EUA com
segurança, estratégia e
agilidade.



Com a Achieve America,
você tem um parceiro
confiável em cada etapa
da jornada internacional.



+1 (346) 318-5532



+55 (51) 98422-3553



info@achieve-america.com.br



www.achieve-america.com.br