

Premium Homes

Residências de alto valor agregado e excelente retorno financeiro

Sunrise Home Model



Premium Homes

Sunrise Home Model

Construir casas na Flórida para famílias de classe média pode ser uma excelente estratégia para atender à demanda crescente por moradias intermediárias, que equilibram qualidade e custo, com vantagens estratégicas para investidores. Este segmento atende famílias e profissionais que buscam conforto e acessibilidade, sem o alto custo do luxo.

Para quem deseja alugar as casas em vez de vendê-las, as casas de ticket intermediário podem ser uma boa opção, especialmente em áreas com alta demanda por locação, como nas proximidades de parques temáticos ou grandes centros urbanos.

Vantagens Competitivas para Investidores Internacionais

- 1- Demanda Aquecida: Foco em áreas como Orlando, Miami, Tampa, Clermont, Kissimmee e Rotonda West, com população crescente e demanda por moradias intermediárias. Público-alvo: trabalhadores qualificados, famílias e profissionais que buscam espaço e qualidade de vida sem preços elevados.
- 2- Retorno Atraente: Margem de lucro equilibrada, custo de construção superior ao de casas populares, mas com maior valorização e resiliência em crises (busca por preços acessíveis com qualidade).
- 3- Valorização em Regiões em Crescimento: Infraestrutura expandida (escolas, transporte, comodidades) e desenvolvimento urbano impulsionam a valorização. Atração de famílias pela combinação de localização estratégica, preços acessíveis e qualidade de vida.
- 4- Flexibilidade e Personalização do projeto: Opções de design moderno, acabamentos de qualidade, espaços úteis ampliados e recursos como piscinas. Equilíbrio entre custo e diferenciais que agregam valor (ex.: layouts funcionais).

Estratégia Financeira

Os locais selecionados para a execução do projeto são estrategicamente escolhidos para atender aos parâmetros financeiros e comerciais desejados, garantindo máxima valorização e rentabilidade.

Terrenos: Aquisição na faixa de US\$ 80 mil.

Vendas: Projeção de US\$ 700 mil por residência, garantindo rentabilidade e atratividade para compradores.



Premium Homes

Sunrise Home Model

ACHIEVE  AMERICA
INVESTIR NOS EUA



Análise do Mercado

Regiões para Premium Homes

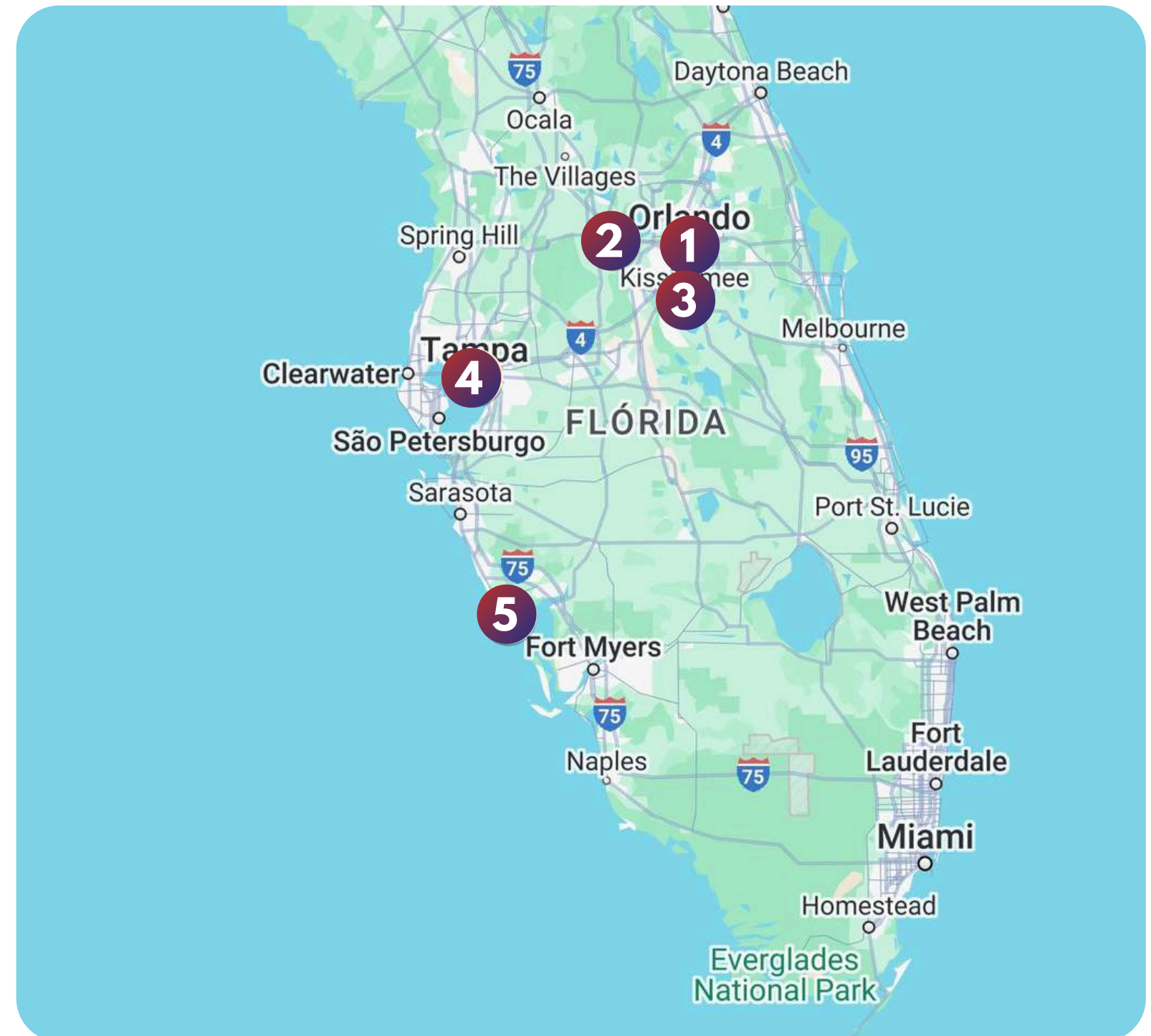
1 Orlando destaca-se como um mercado imobiliário dinâmico, impulsionado pelo crescimento populacional acelerado, economia diversificada (turismo, tecnologia, saúde) e alta demanda por moradias acessíveis. Oportunidades tanto para imóveis familiares (classe média) quanto para aluguel de curto prazo, pela proximidade com parques temáticos e infraestrutura em expansão. O custo de vida acessível, impostos reduzidos e investimentos contínuos em educação e serviços urbanos, atraem novos residentes e investidores em busca de retorno sustentável, especialmente em subúrbios.

2 Clermont, na região metropolitana de Orlando, surge como alternativa residencial estratégica, combinando qualidade de vida, terrenos acessíveis e proximidade com empregos na metrópole. A cidade atrai famílias e profissionais em busca de tranquilidade e espaço, com infraestrutura crescente (parques, escolas, rodovias) e demanda por casas de ticket intermediário. A valorização imobiliária acelerada, impulsionada pelo desenvolvimento urbano, posiciona Clermont como um hub residencial de retorno atrativo.

3 Kissimmee, ao sul de Orlando, capitaliza sua localização próxima a parques temáticos e atrações turísticas, e atrai tanto residentes quanto investidores em aluguel de curto prazo. Com custos mais baixos que Orlando e infraestrutura em expansão (rodovias, bairros novos), a cidade é um polo para moradias intermediárias, com demanda crescente de famílias e profissionais. A valorização constante e o acesso facilitado a empregos reforçam seu apelo como mercado em ascensão.

4 Tampa consolida-se como um dos mercados mais promissores da Flórida, com economia robusta (tecnologia, saúde, finanças) e população em crescimento. A demanda por moradias acessíveis é impulsionada por profissionais de alto nível e famílias em busca de qualidade de vida a custos menores que Miami. Investimentos em infraestrutura (centros comerciais, rodovias) e a diversificação do mercado de trabalho ampliam oportunidades para imóveis de ticket intermediário, com sólida valorização e retorno a longo prazo.

5 Rotonda West, oferece um nicho único: terrenos amplos e acessíveis em uma comunidade tranquila, próxima a praias e cidades como Port Charlotte. Com custo de vida abaixo da média estadual e demanda por moradias espaçosas, a região atrai famílias e investidores focados em imóveis intermediários com potencial de valorização gradual, aliando tranquilidade suburbana e acesso a comodidades urbanas.



Monitoramos continuamente o mercado imobiliário da Flórida através do sistema MLS (Multiple Listing Service), que centraliza dados em tempo real de todas as transações, preços, tendências e oportunidades do mercado, garantindo acesso exclusivo às informações mais precisas e atualizadas para identificar os investimentos de maior potencial de valorização para nossos clientes.

SUNRISE

HOME MODEL

 2,500 Ft²

 4

 3

 2

Custos - construção (USD)

LLC	\$ 5,000.00
Land	\$ 80,000.00
Soft Costs - Project and Permits	\$ 15,000.00
Clear Land/Side Impact/Landfill	\$ 15,000.00
Impact Fee	\$ 10,000.00
Septic Tank	\$ 13,000.00
Swimming pool/landscape/screen	\$ 70,000.00
Construction	\$ 300,000.00
Holding Costs (Property Tax)	\$ 1,000.00
Total	\$ 509,000.00

SALE

Real Estate (6%)

Closing Costs (2%)

Sales Income

Invested Value

Parcial ROI

Management Fee (25%)

ROI Investor (16%)

\$ 670,000.00

\$ 40,200.00

\$ 13,400.00

\$ 616,400.00

\$ 509,000.00

\$ 107,400.00

\$ 26,850.00

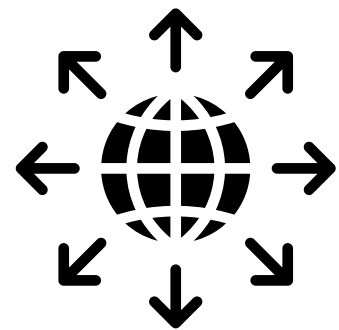
\$ 80,550.00

10 meses

Achieve America

Mobilidade Global para Empresas, Pessoas e Investimentos

A **Achieve America** é uma empresa sediada na Flórida, especializada em assessoria estratégica para empresas, indivíduos e investidores que desejam expandir sua presença nos Estados Unidos. Como braço norte-americano da **Renaud Advocacia Internacional**, oferecemos soluções completas para mobilidade global, com foco na expansão empresarial, imigração e investimentos imobiliários.



Com expertise consolidada e uma rede de parceiros de excelência nas áreas jurídica, contábil e fiscal, a **Achieve America** transforma oportunidades em resultados, garantindo segurança, eficiência e transparência para seus clientes.

ACHIEVE AMERICA



Expansão Empresarial

Assessoramos empresas que buscam iniciar ou expandir operações nos EUA, oferecendo consultoria jurídica, planejamento tributário, compliance e pesquisas de mercado. Criamos estratégias eficazes para entrada no mercado americano, além de estruturar departamentos comerciais, operacionais e administrativos para garantir operações escaláveis e sustentáveis.

Mobilidade Internacional


Fornecemos suporte completo para indivíduos que desejam residir, trabalhar ou estudar nos EUA, com consultoria especializada para obtenção de vistos, Green Cards e validação profissional. Acompanhamos todo o processo de transição, garantindo uma adaptação tranquila e segura.

Investimentos Imobiliários

Atuamos no mercado imobiliário e na construção civil, desenvolvendo e intermediando projetos que oferecem alta rentabilidade e segurança para investidores internacionais. Nossa assessoria abrange desde a captação de recursos até a execução dos empreendimentos, proporcionando hedge cambial e proteção patrimonial.

Contact Us

Virtual meeting, phone conversation
or onsite visit to the Gulf Coast or East Coast

 Fale conosco agora
e comece a construir
seu futuro nos EUA com
segurança, estratégia e
agilidade.



Com a Achieve America,
você tem um parceiro
confiável em cada etapa
da jornada internacional.



+1 (346) 318-5532



+55 (51) 98422-3553



info@achieve-america.com.br



www.achieve-america.com.br