

Affordable Homes

Projetos com desempenho de vendas constante e alta procura no mercado

Sunshine Home Model

Affordable Homes

Sunshine Home Model

Investir na construção de casas "affordable" na Flórida é uma excelente oportunidade devido ao grande déficit habitacional e à alta demanda por moradias acessíveis. A população do estado continua crescendo rapidamente, impulsionando a necessidade de novas habitações. O aumento dos preços das moradias e dos aluguéis também torna esse mercado promissor. Regiões como Sebring, Port Charlotte, Lehigh Acres e a região metropolitana de Orlando são algumas das mais afetadas pela escassez habitacional, criando um ambiente ideal para novos empreendimentos imobiliários nesse segmento.

Contexto Econômico e Mercado

A Flórida atrai novos residentes devido ao clima, incentivos fiscais e economia dinâmica, ampliando a urgência por habitações acessíveis. O alto custo de vida restringe o acesso à moradia própria, aumentando a demanda por soluções viáveis.

Estratégia Financeira

Os locais selecionados para a execução do projeto são estrategicamente escolhidos para atender aos parâmetros financeiros e comerciais desejados, garantindo máxima valorização e rentabilidade.

Terrenos: Aquisição na faixa de US\$ 25 mil.

Vendas: Projeção de venda entre US\$ 300 mil e US\$ 375 por residência, dependendo da região escolhida, equilibrando investimento e retorno.

Vantagens do Sistema Bloco de Concreto

- ✓ **Durabilidade e segurança:** Atendem aos rigorosos códigos de construção da Flórida.
- ✓ **Aceitação no mercado:** Aumentam liquidez e valorização, atraindo compradores e locatários.
- ✓ **Facilidade de financiamento/seguro:** Agilizam aprovações e ampliam o público-alvo.
- ✓ **Diferencial competitivo:** Combinam baixa manutenção, segurança e retorno patrimonial.



Affordable Homes

Sunshine Home Model

ACHIEVE  AMERICA
INVESTIR NOS EUA



Análise do Mercado

Regiões para Affordable Homes

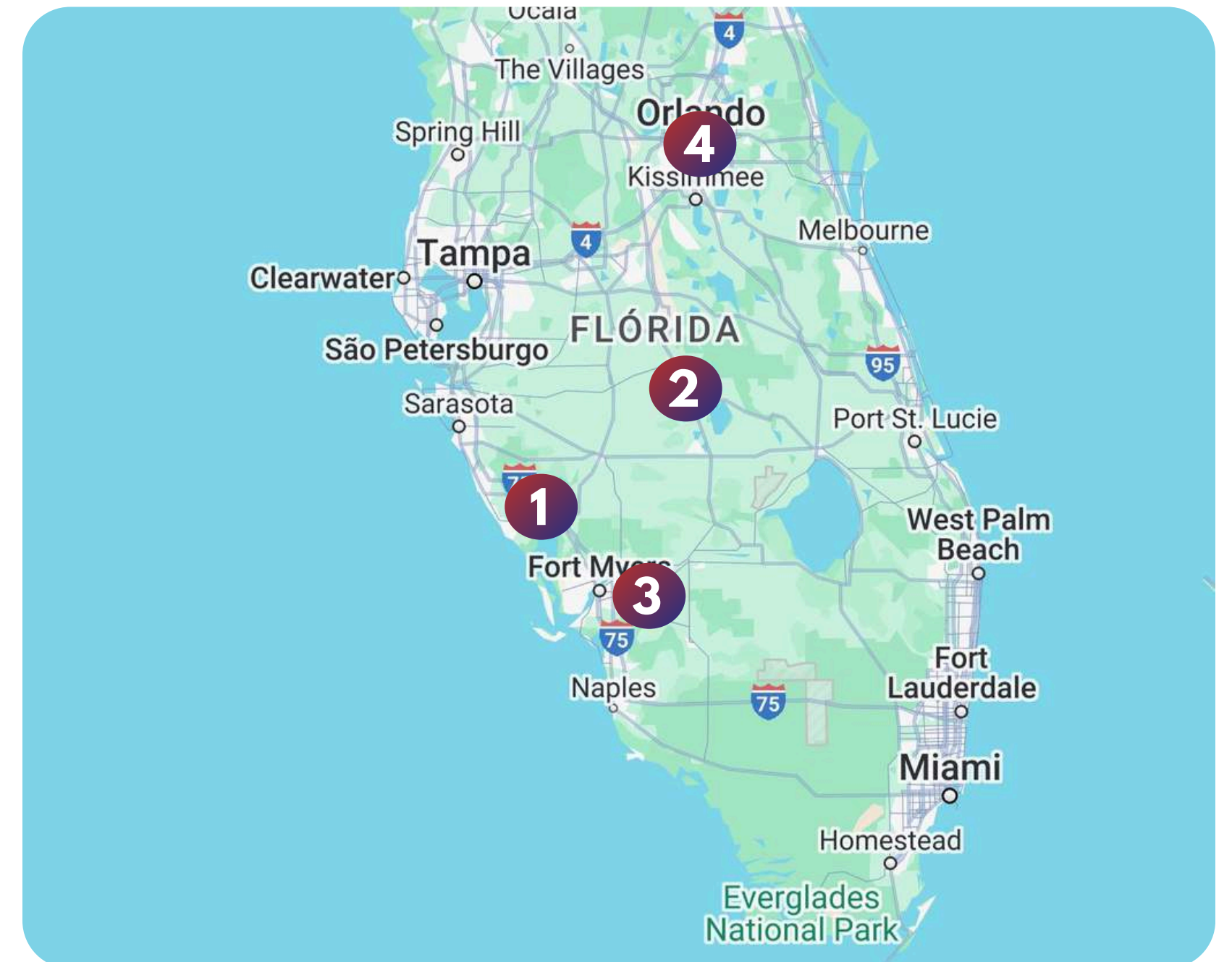
1 Port Charlotte destaca-se como um mercado promissor para construção de casas acessíveis, impulsionado pelo crescimento populacional de aposentados e trabalhadores em busca de custo de vida reduzido. Terrenos competitivos, déficit habitacional e demanda por aluguéis de longo prazo criam margens atrativas, ampliadas por incentivos governamentais e iniciativas fiscais voltadas à habitação social.

2 Sebring, na Flórida Central, atrai investidores devido à combinação de custos acessíveis, crescimento demográfico e economia diversificada (turismo, agricultura, serviços). A cidade oferece terrenos de baixo custo, incentivos estaduais e demanda por famílias e aposentados que buscam tranquilidade sem os preços elevados de áreas metropolitanas.

3 Lehigh Acres, próximo a Fort Myers e Cape Coral, emerge como um polo residencial com terrenos amplos e preços abaixo da média estadual. Sua proximidade com centros urbanos, infraestrutura em expansão e potencial de valorização atrai investidores focados em imóveis espaçosos e acessíveis, com acesso fácil a comodidades e ao litoral.

4 Região Metropolitana de Orlando apresenta oportunidades excepcionais devido ao crescimento populacional acelerado, impulsionado por empregos em turismo, saúde, educação e tecnologia (como nos polos de Lake Nona e MetroWest). Subúrbios em expansão — como Winter Garden, Clermont e Poinciana — oferecem terrenos acessíveis e alta demanda por moradias, aliados a projetos de infraestrutura (rodovias, transporte público) que aumentam a atratividade. A combinação de incentivos fiscais, necessidade habitacional e localização próxima a empregos posiciona a região como um mercado resiliente e lucrativo para empreendimentos acessíveis.

As quatro regiões — Port Charlotte, Sebring, Lehigh Acres e a área de Orlando — compartilham dinâmicas de crescimento populacional, terrenos competitivos e políticas favoráveis, criando um cenário ideal para investimentos em habitação acessível. A demanda por moradias economicamente viáveis, aliada à carência de oferta, garante retorno sustentável, com potencial adicional de valorização em áreas periféricas e em desenvolvimento.



Monitoramos continuamente o mercado imobiliário da Flórida através do sistema MLS (Multiple Listing Service), que centraliza dados em tempo real de todas as transações, preços, tendências e oportunidades do mercado, garantindo acesso exclusivo às informações mais precisas e atualizadas para identificar os investimentos de maior potencial de valorização para nossos clientes.

SUNSHINE

HOME MODEL



SALE

Real Estate (6%)

Closing Costs (2%)

Sales Income

Invested Value

Parcial Profit

Management Fee (25%)

ROI Investor (11,4%)

\$ 360,000.00

\$ 21,600.00

\$ 7,200.00

\$ 331,200.00

\$ 287,500.00

\$ 43,700.00

\$ 10,925.00

\$ 32,775.00

10 meses

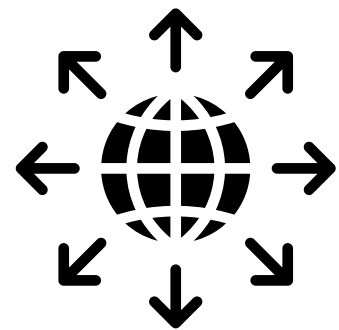
Custos - construção (USD)

LLC	\$ 5,000.00
Land	\$ 25,000.00
Soft Costs - Project and Permits	\$ 10,000.00
Clear Land/Side Impact/Landfill	\$ 10,000.00
Impact Fee	\$ 8,000.00
Well	\$ 12,000.00
Septic Tank	\$ 13,000.00
Construction	\$ 204,000.00
Holding Costs (Property Tax)	\$ 500.00
Total	\$ 287,500.00

Achieve America

Mobilidade Global para Empresas, Pessoas e Investimentos

A **Achieve America** é uma empresa sediada na Flórida, especializada em assessoria estratégica para empresas, indivíduos e investidores que desejam expandir sua presença nos Estados Unidos. Como braço norte-americano da **Renaud Advocacia Internacional**, oferecemos soluções completas para mobilidade global, com foco na expansão empresarial, imigração e investimentos imobiliários.



Com expertise consolidada e uma rede de parceiros de excelência nas áreas jurídica, contábil e fiscal, a **Achieve America** transforma oportunidades em resultados, garantindo segurança, eficiência e transparência para seus clientes.

ACHIEVE AMERICA



Expansão Empresarial

Assessoramos empresas que buscam iniciar ou expandir operações nos EUA, oferecendo consultoria jurídica, planejamento tributário, compliance e pesquisas de mercado. Criamos estratégias eficazes para entrada no mercado americano, além de estruturar departamentos comerciais, operacionais e administrativos para garantir operações escaláveis e sustentáveis.

Mobilidade Internacional


Fornecemos suporte completo para indivíduos que desejam residir, trabalhar ou estudar nos EUA, com consultoria especializada para obtenção de vistos, Green Cards e validação profissional. Acompanhamos todo o processo de transição, garantindo uma adaptação tranquila e segura.

Investimentos Imobiliários

Atuamos no mercado imobiliário e na construção civil, desenvolvendo e intermediando projetos que oferecem alta rentabilidade e segurança para investidores internacionais. Nossa assessoria abrange desde a captação de recursos até a execução dos empreendimentos, proporcionando hedge cambial e proteção patrimonial.

Contact Us

Virtual meeting, phone conversation
or onsite visit to the Gulf Coast or East Coast

 Fale conosco agora
e comece a construir
seu futuro nos EUA com
segurança, estratégia e
agilidade.



Com a Achieve America,
você tem um parceiro
confiável em cada etapa
da jornada internacional.



+1 (346) 318-5532



+55 (51) 98422-3553



info@achieve-america.com.br



www.achieve-america.com.br