

High-End Homes

Premium House projetada com o Sistema Construtivo Anti-Furacões

Grateful Home Model

High-End Homes

Gratefule Home Model

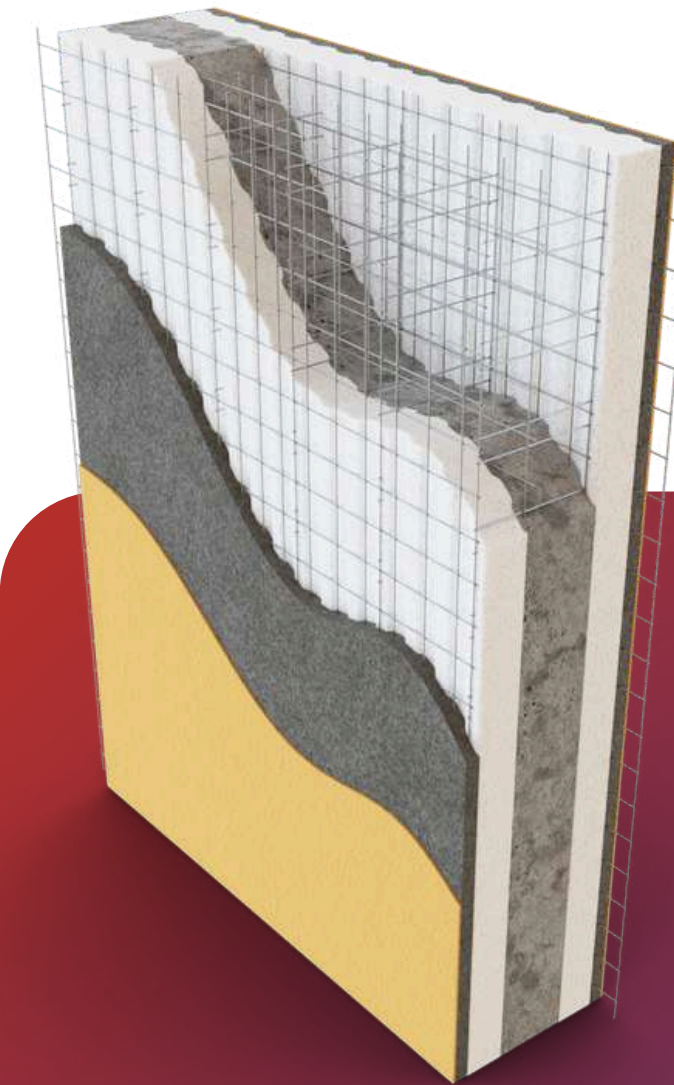
Grateful Home foi projetada para ser executada através do sistema construtivo **Structural Concrete Insulated Panels (SCIP)**, que combina resistência estrutural, isolamento térmico e eficiência energética em um único método.

Os recentes furacões Helene e Milton causaram danos devastadores em regiões nobres da Flórida, resultando na condenação de milhares de propriedades pela FEMA que necessitam de demolição ou reconstrução total para adequação aos novos padrões de segurança.

Esse cenário desencadeou uma renovação imobiliária sem precedentes, marcada pela corrida para adquirir terrenos privilegiados frente à água, muitos deles oferecidos a preços reduzidos por proprietários que não dispunham de recursos para reconstruir — já que os seguros, em muitos casos, não cobriram os custos das novas exigências regulatórias.



A combinação de regulamentações municipais mais rigorosas, limitações de seguros e a demanda por moradias resilientes abre uma janela única para investidores.



SCIP

O único sistema comprovadamente resiliente a furacões

Painéis pré-moldados compostos por um núcleo de EPS (poliestireno expandido), revestido por malhas de aço e concreto projetado, formando uma estrutura monolítica, altamente resistente e leve.

O SCIP é altamente recomendável em regiões propensas a desastres naturais, como furacões, incêndios e terremotos, pois resiste a ventos acima de 350km/h e impactos, além de excelente isolamento acústico e térmico.



High-End Homes

Grateful Home Model

Vantagens Competitivas para Investidores Internacionais

- Redução de custos operacionais: Alta eficiência energética comparado aos métodos tradicionais (steel frame ou blocos de concreto).
- Agilidade e alinhamento com demandas por construções ecoeficientes e códigos rigorosos da Flórida.
- Valorização: Imóveis mais seguros, resilientes e atrativos para compradores exigentes.

Diferenciais de Mercado

- Design e Luxo: Acabamentos luxuosos e arquitetura sofisticada.
- Atração de público premium: Compradores e locatários exigentes, com garantia de liquidez e rentabilidade elevada.
- Resiliência em crises: Mercado de luxo estável mesmo em instabilidade econômica.

Estratégia Financeira

Expertise da Achieve America: Seleção de áreas privilegiadas na Flórida, focadas em alta valorização e demanda. A combinação do sistema SCIP com design premium e localização estratégica posiciona a Grateful Home como uma solução inovadora e segura para investidores. O projeto alia sustentabilidade, resistência a desastres e alto padrão construtivo, atendendo às exigências do mercado de luxo e garantindo retorno financeiro otimizado.

- **Terrenos:** Aquisição na faixa de US\$ 800 mil.
- **Vendas:** Projeção de US\$ 3 milhões por residência, garantindo equilíbrio entre investimento e retorno.



High-End Homes

Grateful Home Model

ACHIEVE AMERICA
INVESTIR NOS EUA



Análise do Mercado

Regiões para High-End Homes

1 Madeira Beach (Costa do Golfo)

- Localização privilegiada próxima a St. Petersburg e Tampa, atraindo investidores e moradores de alto padrão.
- Alta demanda por imóveis de luxo resilientes e sustentáveis, com potencial para aluguel de luxo/Airbnb devido ao turismo valorizado.
- SCIP garante resistência a furacões, eficiência energética e isolamento acústico.

2 West Palm Beach 3 Boca Raton

- Regiões com compradores de alto poder aquisitivo e valorização imobiliária consistente.
- SCIP reduz custos com seguros e manutenção, além de atrair investidores estrangeiros (europeus e latino-americanos).
- Sustentabilidade e eficiência energética alinhadas às exigências do mercado.

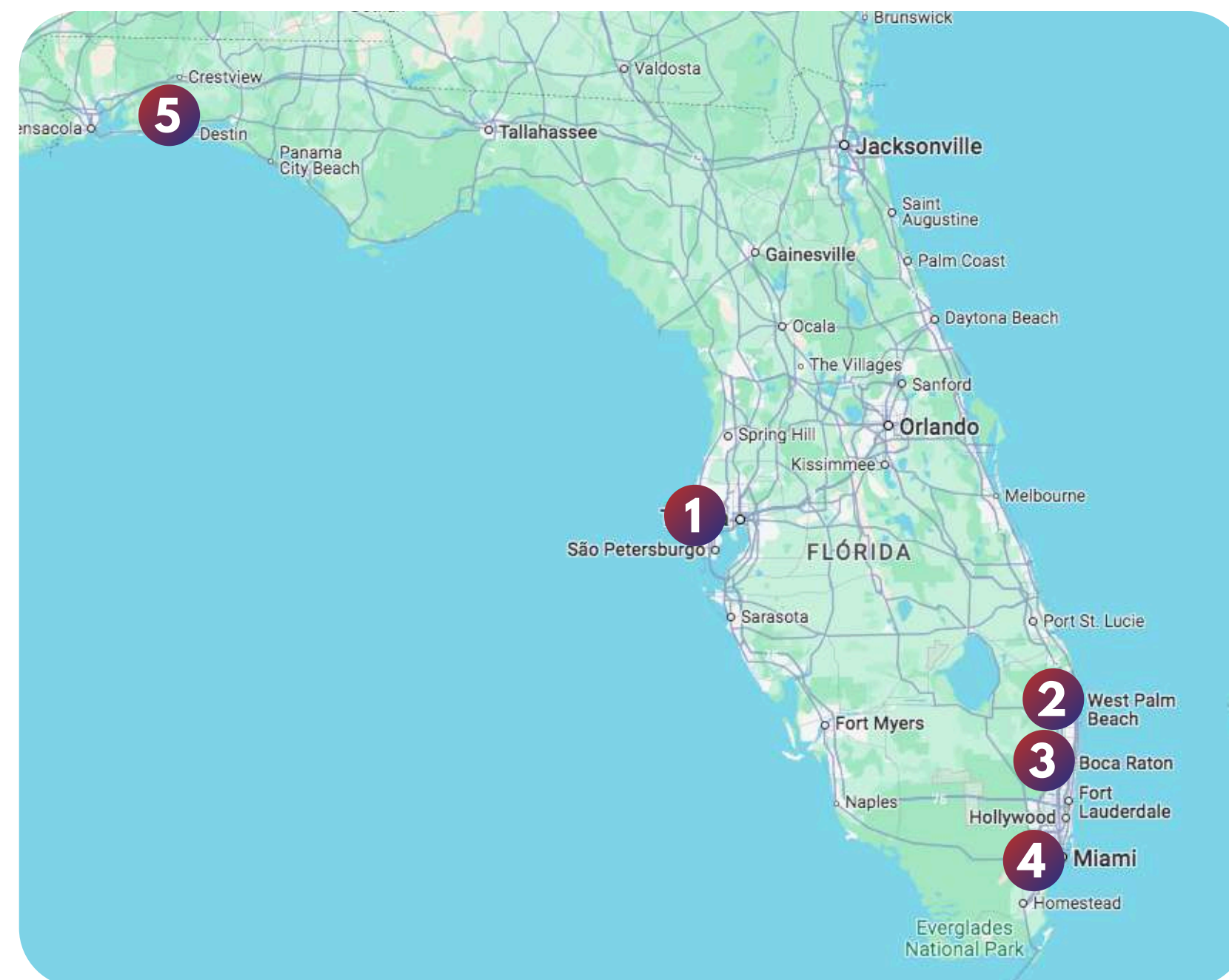
4 Miami/Hillsboro Beach

- Miami: Polo global de luxo, com alta valorização e demanda internacional (executivos, celebridades).
- Hillsboro Beach: Exclusividade à beira-mar, ambiente privativo para compradores de elite.
- SCIP permite designs inovadores, resistência climática e redução de custos operacionais.

5 Destin

- A “Joia da Costa Esmeralda”, é um dos destinos mais valorizados da Flórida, com turistas e residentes de alto poder aquisitivo em busca de praias paradisíacas.
- O mercado local tem forte valorização no segmento de alto padrão, com demanda crescente por residências exclusivas à beira-mar ou em condomínios fechados.

- Destin é ainda um polo para aluguéis de curta duração, com imóveis de luxo de elevada rentabilidade, diárias superiores a \$1.000 e Cap Rates acima de 10% ao ano. Uma excelente oportunidade para investidores que buscam alta valorização e retorno.



Monitoramos continuamente o mercado imobiliário da Flórida através do sistema MLS (Multiple Listing Service), que centraliza dados em tempo real de todas as transações, preços, tendências e oportunidades do mercado, garantindo acesso exclusivo às informações mais precisas e atualizadas para identificar os investimentos de maior potencial de valorização para nossos clientes.

GRATEFUL HOME MODEL

 4048 Ft²

 4

 3

 3

Custos - construção (USD)

LLC	\$ 5,000.00
Land	\$ 800,00.00
Soft Costs - Project	\$ 50,000.00
Pool/Deck/Porche	\$ 175,000.00
Rooftop /BBQ	\$ 45,000.00
Elevator	\$ 30,000.00
Landscape	\$ 15,000.00
Metal Stairs (2)	\$ 15,000.00
Front Stair	\$ 20,000.00
Constrution	\$ 935,000.00
Holding Costs (Property Tax)	\$ 5,000.00
Total	\$ 2,095,000.00

SALE

Real Estate (6%)

Closing Costs (2%)

Sales Income

Invested Value

Parcial ROI (31,7%)

Management Fee (20%)

ROI Investor (25,4%)

3,000,000.00

180,000.00

60,000.00

2,760,000.00

2,095,000.00

665,000.00

133,000.00

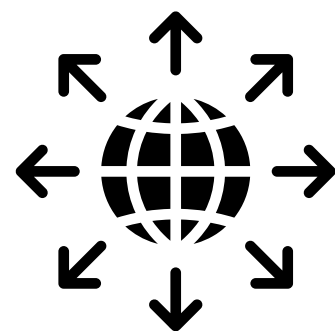
532,000.00

14 meses

Achieve America

Mobilidade Global para Empresas, Pessoas e Investimentos

A **Achieve America** é uma empresa sediada na Flórida, especializada em assessoria estratégica para empresas, indivíduos e investidores que desejam expandir sua presença nos Estados Unidos. Como braço norte-americano da **Renaud Advocacia Internacional**, oferecemos soluções completas para mobilidade global, com foco na expansão empresarial, imigração e investimentos imobiliários.



Com expertise consolidada e uma rede de parceiros de excelência nas áreas jurídica, contábil e fiscal, a **Achieve America** transforma oportunidades em resultados, garantindo segurança, eficiência e transparência para seus clientes.

ACHIEVE  **AMERICA**

 **RENAUD
& ASSOCIADOS**
ADVOCACIA INTERNACIONAL

Expansão Empresarial

Assessoramos empresas que buscam iniciar ou expandir operações nos EUA, oferecendo consultoria jurídica, planejamento tributário, compliance e pesquisas de mercado. Criamos estratégias eficazes para entrada no mercado americano, além de estruturar departamentos comerciais, operacionais e administrativos para garantir operações escaláveis e sustentáveis.

Mobilidade Internacional


Fornecemos suporte completo para indivíduos que desejam residir, trabalhar ou estudar nos EUA, com consultoria especializada para obtenção de vistos, Green Cards e validação profissional. Acompanhamos todo o processo de transição, garantindo uma adaptação tranquila e segura.

Investimentos Imobiliários

Atuamos no mercado imobiliário e na construção civil, desenvolvendo e intermediando projetos que oferecem alta rentabilidade e segurança para investidores internacionais. Nossa assessoria abrange desde a captação de recursos até a execução dos empreendimentos, proporcionando hedge cambial e proteção patrimonial.

Contact Us

Virtual meeting, phone conversation
or onsite visit to the Gulf Coast or East Coast

 Fale conosco agora
e comece a construir
seu futuro nos EUA com
segurança, estratégia e
agilidade.



Com a Achieve America,
você tem um parceiro
confiável em cada etapa
da jornada internacional.



+1 (346) 318-5532



+55 (51) 98422-3553



info@achieve-america.com.br



www.achieve-america.com.br